



## ORDINANZA MUNICIPALE PER LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE DI DEMARCAZIONE DEI FONDI NELL'AMBITO DELLA NUOVA MISURAZIONE PARTICELLARE UFFICIALE DEL COMUNE DI ASTANO – LOTTO 3

La Gerenza di Astano,

- richiamato il MM n° 7-2013, concernete la richiesta di un credito di CHF 280'000.00 per l'esecuzione della misurazione catastale ufficiale nella sezione di Astano necessaria quale base tecnica per completare l'impianto del registro fondiario definitivo, nonché per l'elaborazione e l'esercizio di un sistema d'informazione del territorio sull'intero comprensorio della sezione di Astano
- richiamati l'articolo 67 della Legge sulla Misurazione Ufficiale (LMU) del 10.1.2006
- visto l'articolo 58 del Regolamento sulla misurazione ufficiale (RLMU) del 10.10.2026
- premesso che i costi residui a carico dei proprietari pubblici e privati, riguardanti la demarcazione dei confini di proprietà, dopo deduzione delle partecipazioni federale, cantonale e comunale, ammontano a CHF 84'295.38 (IVA compresa)
- con risoluzione n° 155/2024 del 21.5.2024

### ORDINA:

1. In applicazione dell'art. 67 della Legge sulla Misurazione Ufficiale (LMU), il Comune di Astano partecipa ai costi di demarcazione dei fondi con un sussidio comunale del 20% in zona edificata/edificabile e del 20% in zona agricolo/forestale.
2. Dedotte le partecipazioni federale, cantonale e comunale, la spesa residua è ripartita tra i proprietari (enti pubblici e proprietari privati) di beni immobili secondo il piano allegato.
3. Per i lavori di ricerca, pulizia e verifica dei segni esistenti di terminazione e le spese amministrative, viene applicato ad ogni particella un importo di CHF 30.00 per ogni punto di confine ripartito equamente sui fondi confinanti, indipendentemente dalle zone e dal grado di tolleranza di appartenenza.  
Sono esclusi dalla ripartizione della spesa di demarcazione dei fondi le particelle che ricadono nella zona di rinnovamento catastale (Comparto 2).
4. Per i lavori di accertamento e di demarcazione dei punti di confine con fornitura e posa del materiale di terminazione, la partecipazione dei proprietari è fissata per tipo di segno posato, come segue:

- Termini di granito CHF 115.00
- Termini artificiali CHF 57.00
- Bolloni CHF 50.00
- Croci CHF 46.00
- Tubi CHF 30.00
- Punti scolpiti CHF 9.00
- Picchetti CHF 0.00



# COMUNE DI ASTANO

ara Gésa 1, 6999 Astano

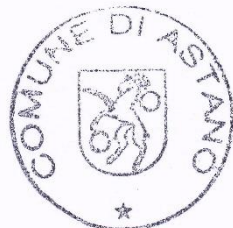
5. Quando un segno di confine (posato o scolpito a nuovo) serve due o più particelle, i costi sono ripartiti tra i fondi interessati in parti uguali (vedi tabella conteggi).
6. Il pagamento delle quote a carico di ogni proprietario deve essere effettuato in un'unica rata entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della fattura.
7. Contro la notifica di riparto di spesa può essere inoltrato ricorso al Consiglio di Stato entro il termine di 30 giorni dalla notifica del conteggio (art. 80 LMU).
8. La presente ordinanza entra in vigore scaduto il termine di pubblicazione, riservati eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 208 LOC.

Contro la presente ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di pubblicazione (riservato l'art. 16 LPAm).

9. Pubblicata all'albo comunale il **22.5.2024**

Per la Gerenza

Tiziana Cappelli  
gerente



Pietro Dolci  
segretario