



COMUNE DI ASTANO

C.c.p. 69-1481-7

Tel. 091 608 15 33 - Fax 091 608 31 05 - E-mail: municipio.astano@bluewin.ch

Informativa in merito alla domanda di costruzione per cambio di destinazione dell'ex Albergo Astano (mappale 446) legato al progetto "bambini ucraini"

La Gerenza del Comune di Astano informa che

- Preso atto dell'avviso cantonale del 2 maggio 2022 favorevole e che lo stesso non ha formulato nessun impedimento al cambio di destinazione
- Preso atto delle lettere del 20 e 22 giugno 2022, inviate dall'Avv. Paolo Bernasconi nelle quali vengono indicati alcuni aspetti del progetto "bambini ucraini"
- Preso atto del rapporto del pianificatore del 22 giugno 2022 indicante che il progetto "bambini ucraini" è compatibile con la destinazione residenziale - zona R - così come indicata nel PR di Astano
- Preso atto dell'eccezionalità della richiesta a carattere esclusivamente filantropico nata dalla volontà delle Fondazioni di mettere a disposizione un alloggio per minorenni ucraini bisognosi di protezione a seguito dello scoppio del conflitto in Ucraina del 24.2.2022

In data **05 luglio 2022** la Gerenza di Astano ha **rilasciato la licenza edilizia** ai proprietari e all'istante.

Si informa inoltre che durante il periodo di pubblicazione della domanda di costruzione non sono pervenute opposizioni. Quale parte integrante della licenza è **stato sottoscritto un accordo tra la**

Gerenza del Comune, il proprietario e le fondazioni (Fondazione Azione Posti Liberi, Fondazione SOS Infanzia, Fondazione Angeli

di L.U.C.A, Casa Veritas) rappresentate dall'Avv. Paolo Bernasconi, all'interno del quale si esplicitano le seguenti condizioni di utilizzo della struttura Ex Albergo:

- l'utilizzo è limitato al progetto di accoglienza "bambini ucraini"
- l'uso collettivo della struttura esclude qualsiasi attività commerciale o lucrativa
- la destinazione è temporanea (12 mesi) dal settembre 2022 a settembre 2023,
- le fondazioni informano il Comune con preavviso sull'arrivo degli ospiti fornendo informazioni complete sulla struttura del gruppo
- le fondazioni si fanno interamente carico dei costi di scolarizzazione, trasporto, vitto & alloggio, attività ricreative o altri costi legati alla permanenza degli ospiti
- allo scadere del progetto "bambini ucraini" qualsiasi successivo uso della struttura sarà da ridefinire con l'autorità comunale

Lunedì 11 luglio 2022 le autorità cantonali e comunali eseguiranno i sopralluoghi di collaudo per

il rilascio dell'abitabilità della struttura. La Gerenza organizzerà nei prossimi mesi una serata informativa pubblica, alla quale saranno presenti i rappresentanti delle fondazioni, non appena saranno chiare le tempistiche di arrivo degli ospiti e definiti nel dettaglio gli aspetti organizzativi del progetto.

Astano, 07 luglio 2022

La Gerenza


La Gerente
Tiziana Cappelli


Il Segretario
Pietro Dolci