



## COMUNE DI ASTANO

C.c.p. 69-1481-7

Tel. 091 608 1533 - Fax 091 608 31 05 - E-mail: [municipio.astano@bluewin.ch](mailto:municipio.astano@bluewin.ch)

---

### **Messaggio municipale n. 10-2017 accompagnante la richiesta di un credito di Fr. 54'000.- per la fornitura e posa delle targhe delle vie e dei numeri civici.**

#### **Ris. Mun. n. 619-2017**

Onoranda Assemblea,

Lo scorso 22 dicembre 2016 l'Assemblea comunale chiamata ad esprimersi in merito al finanziamento del progetto di Nomenclatura delle Vie e di Numerazione Civica degli edifici del comprensorio di Astano, ha negato il credito di Fr. 62'750.- richiesto dal Municipio, adducendo motivi di carattere finanziario e organizzativi.

A bocce ferme, il Municipio ha ripensato ai fatti e alle motivazioni che hanno indotto il Legislativo a negare il credito richiesto ed è giunto alla conclusione che ciò era dovuto in particolare ai seguenti fattori:

1. Emozionale, perché tra le trattande in oggetto quella sera vi era la proposta del Municipio di aumentare il moltiplicatore di 10 punti.
2. Finanziario, perché si è ritenuto che il costo fosse troppo elevato, portando a sostegno di questa tesi, esempi di situazioni riferite ad altri Comuni, sicuramente non paragonabili e non approfondite.
3. Organizzative, perché si è ritenuto che sarebbe stato sufficiente eseguire il lavoro in proprio - o affidarlo a qualche giovane della regione, magari disoccupato - invece che al professionista, per contenere i costi. L'approfondimento effettuato al proposito dalla Capo Dicastero incaricata, ha invece smentito questo fatto.

A mente del Municipio, da parte dell'Assemblea comunale, non è stata messa in sufficiente risalto l'importanza di disporre di una nomenclatura delle vie e di una numerazione civica degli edifici moderna ed efficace, da intendere come un servizio il cui beneficio va in favore dell'intera comunità.

Nemmeno il fatto che solamente una parte dei costi sarebbe restata a carico del Comune è stato sufficientemente valutato. A questa mancanza ha contribuito anche il Messaggio municipale 10-2016 che ha trattato la questione con superficialità, non specificando, nel dettaglio, quali e quanti costi sarebbero stati a carico del Comune e quali e quanti costi sarebbero andati a carico dei privati.

Così, in mancanza di una nomenclatura approvata, in questo anno, abbiamo assistito a situazioni strane che a volte hanno sfiorato il ridicolo e a volte hanno provocato enormi arrabbiate. Pacchi DHL consegnati all'Albergo della Posta e poi smistati dal gerente; pacchi ritornati per ben tre volte alla centrale di smistamento perché l'autista, per tre volte, non è riuscito ad individuare l'indirizzo del destinatario; l'utilizzo di WhatsApp per ricevere e dare informazioni riguardo alla presenza di furgoni della DHL e affini, sul comprensorio comunale e, cosa ben più grave, la dottoressa che non riesce ad individuare la casa del proprio paziente.



Per ovviare a questo stato – incredibile - di cose, il Municipio ha deciso di riproporre la richiesta del credito necessario per la realizzazione del progetto in essere, sottoponendovi, per approvazione, un nuovo messaggio municipale concernente la richiesta del credito per la fornitura, la posa delle targhe che determineranno la denominazione delle vie e la sequenza numerica degli edifici.

### Premessa

Il 24 aprile 2006 la Sezione delle Bonifiche e del catasto ha informato tutti i Comuni ticinesi che la Confederazione, nell'ambito del progetto GABMO (Gestion des adresses de bâtiment dans la mesuration officielle), si era posta l'obiettivo di assegnare, in tutta la Svizzera, i nomi delle vie e la numerazione civica degli edifici; nella stessa lettera si sollecitava il Municipio perché ottemperasse, entro termini ragionevoli, agli obiettivi del richiamato progetto.

A livello federale il progetto GABMO è condotto in stretta collaborazione dall'Ufficio federale di topografia (*Swisstopo*), dall'Ufficio federale di statistica, che gestisce i dati del Registro federale degli edifici e delle abitazioni (REA), nonché dalla Posta che, a sua volta ha creato una sua banca dati sugli indirizzi (GeoPost).

In concreto si vogliono ottenere:

- Una sola banca dati di riferimento degli indirizzi geocodificati;
- Un migliore stato d'aggiornamento che tenga conto anche degli edifici in progetto;
- Gli indirizzi di tutti gli edifici (quindi non solo quelli abitati o di rilevanza postale);
- La copertura completa del territorio nazionale;
- Una migliore armonizzazione ed accessibilità dei dati ufficiali;
- Una riduzione dei costi grazie all'eliminazione delle ridondanze.

Il nostro Municipio si è subito attivato e ha affidato alla Cancelleria il mandato di allestire un progetto per la determinazione delle vie e dei numeri civici. Il progetto, elaborato sulla base della banca dati della Posta, è stato poi trasmesso per competenza (ripresa dei dati) al geometra revisore, ing. Antonio Bottani e messo a disposizione della Posta.

Il geometra revisore, con lettera del 12 dicembre 2006, precisava però che l'integrazione dei dati desumibili dal progetto con quelli della misurazione ufficiale sarebbe stata fattibile unicamente per la parte di territorio provvista della misurazione definitiva. Per contro la parte di territorio dove era in vigore la misurazione provvisoria, il progetto GABMO non poteva essere realizzato e si sarebbe dovuto attendere la misurazione definitiva.

In data 15 novembre 2013 l'Esecutivo comunale ha concesso al Municipio il credito di Fr. 280'000.- necessario all'esecuzione della misurazione catastale ufficiale nella sezione di Astano, necessaria quale base tecnica per completare l'impianto del registro fondiario definitivo e l'esercizio di un sistema d'informazione del territorio sull'intero comprensorio della sezione di Astano. I lavori di cui sopra sono poi stati iniziati nella primavera dell'anno 2014.

Nell'ambito di questi lavori, con la collaborazione dei tecnici dello Studio d'ingegneria Bottani, il progetto iniziale - che concerneva la determinazione delle vie e dei numeri civici - è stato affinato in base alle raccomandazioni dell'Ufficio federale di topografia (*Swisstopo – versione italiana 1.6 del 3 maggio 2005*).

La denominazione delle vie (nomenclatura) è stata invece affidata ad una Commissione ad Hoc. Quest'ultima ha ritenuto che, nel rispetto dell'identità culturale del Comune, della storia e della sua toponomastica, sarebbe stato importante curare maggiormente l'aspetto linguistico, scrivendo tutti i nomi interamente in dialetto o in italiano, evitando di mescolare le due definizioni.



Per quanto le riguarda le fonti per denominare le strade, si è quindi fatto capo sostanzialmente ai toponimi tradizionali, nella forma originale dialettale.

In alcuni casi, la Commissione ha denominato le vie con i nomi di cittadini illustri astanesi per mantenerne vivo il ricordo.

Lo Stradario è stato poi sottoposto alla Commissione Cantonale di Nomenclatura per l'esame di competenza.

#### La fase esecutiva

La fornitura e posa delle targhe delle vie e di quelle degli edifici sarà affidata ad una ditta specializzata in modo da sfruttarne la professionalità, evitando così ogni possibile errore che potrebbe causare costi supplementari e ogni possibile questione con i proprietari degli immobili.

Le targhe delle vie, da posare su pali o sulle facciate, sono in alluminio fuso, con il fondo verniciato - colore ancora da definire - e le lettere in rilievo sono in carattere stampatello.

I numeri civici, da posare possibilmente vicino all'entrata principale dell'abitazione, hanno le stesse caratteristiche delle targhe delle vie e le loro dimensioni sono di millimetri 95 x 150.

#### I costi

Il preventivo di spesa si riassume nel seguente modo:

• Rilievo fotografico	Fr.	2'450.00
• Targhe Strado-Vie (alu-guss) colore RAL 6001 da definire	Fr.	20'435.00
• Targhe NC (alu-guss) colore RAL 6001 da definire	Fr.	7'380.00
• Posa targhe NC su edifici, accessori inclusi	Fr.	9'617.00
• Posa targhe Strado-Vie nel comprensorio	Fr.	6'030.00
• Fornitura pali per Strado-Vie (posa esclusa)	Fr.	4'060.00
<b>Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>49'972.00</b>

<u>Spese diverse - imprevisti</u>	Fr.	3'650.00
<b>Totale (IVA 7,7% non compresa)</b>	<b>Fr.</b>	<b>53'622.00</b>

I costi riguardanti la nomenclatura delle vie, comprensivi del rilievo fotografico, la fornitura e la posa delle targhe e dei pali per Strado-vie, saranno a carico del Comune, mentre i costi riguardanti la fornitura e la posa delle targhe NC, saranno a carico dei proprietari degli stabili.

La suddivisione dei costi tra il Comune e i privati, sulla base del preventivo di cui sopra, risulta così essere:

Causale	Comune	Proprietari-privati
Rilievo fotografico	1'225.00	1'225.00
Targhe Strado-Vie (alu-guss) colore RAL 6001 da definire	20'435.00	
Posa targhe Strade-Vie nel comprensorio	6'030.00	
Fornitura pali per Strado-Vie (posa esclusa)	4'060.00	
Targhe NC (alu-guss) colore RAL 6001 da definire		9'617.00
Posa targhe NC su edifici, accessori inclusi		7'380.00
Spese diverse - imprevisti	1'825.00	1'825.00
<b>Totale (IVA 7.7% non compresa)</b>	<b>33'575.00</b>	<b>20'047.00</b>

Il costo a carico di ogni singolo proprietario-privato, ritenuto che gli edifici da numerare risultano essere 326, risulta così essere di circa Fr. 60.- per edificio (IVA non compresa).



Per quanto riguarda il Comune, vista l'esiguità della spesa, l'investimento non condizionerà in maniera sostanziale il moltiplicatore d'imposta comunale.

#### Le osservazioni conclusive

Per quanto attiene il dispositivo di risoluzione, si osserva che è richiesta solo la concessione del credito per la fornitura e la posa delle targhe delle vie e dei numeri civici, in quanto i lavori per il completamento del progetto di numerazione civica e successiva ripresa nella Misurazione ufficiale è già stato fatturato da parte del Geometra revisore.

Infatti la competenza per la determinazione, la denominazione delle vie e la numerazione degli edifici spetta esclusivamente al Municipio. Va comunque detto che nell'allestimento dello stradario è stata coinvolta una Commissione ad Hoc che ha dato indicazioni e spunti che si sono rivelati utili nella determinazione dei nomi delle strade.

Dopo l'approvazione del credito da parte dell'Assemblea, il Municipio emanerà un'apposita ordinanza per regolamentare la posa dei numeri civici. Inoltre i proprietari degli stabili saranno preventivamente informati della posa dei numeri civici e agli stessi sarà chiesto di fissare un facsimile del numero civico nel punto dove si ritiene possa essere apposto tenendo conto dei criteri di visibilità.

A lavori ultimati, il Municipio provvederà, sulla base del consuntivo, a fatturare ai proprietari-privati la quota parte di costi a loro carico.

#### Dispositivo

Visto quanto sopra, si invita l'Onoranda Assemblea a voler decidere:

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 54'000.- per la fornitura e la posa delle targhe delle vie e dei numeri civici;
2. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura d'adozione del progetto di Nomenclatura delle Vie e di Numerazione Civica degli edifici, e meglio come specificato nel progetto Gabmo.
3. Il credito decadrà il 31 dicembre 2019 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Brigitte Cella  
Sindaco

Per il Municipio



Graziano Morandi  
Segretario

Astano, 28 novembre 2017