



COMUNE DI ASTANO

C.c.p. 69-1481-7

Tel. 091 608 15 33 - Fax 091 608 31 05 - E-mail: municipio.astano@bluewin.ch

Messaggio municipale n. 10-2016 accompagnante la richiesta di un credito di Fr. 62'750.- per la fornitura e posa delle targhe delle vie e dei numeri civici.

Ris. Mun. n. 640-2016

Onoranda Assemblea,

Vi sottoponiamo per approvazione il messaggio concernente la richiesta del credito per la fornitura e la posa delle targhe che determineranno la denominazione delle vie e la sequenza numerica degli edifici.

Premessa

Il 24 aprile 2006 la Sezione delle Bonifiche e del catasto ha informato tutti i Comuni ticinesi che la Confederazione, nell'ambito del progetto GABMO (Gestion des adresses de bâtiment dans la mesuration officielle), si era posta l'obiettivo di assegnare, in tutta la Svizzera, i nomi delle vie e la numerazione civica degli edifici; nella stessa lettera si sollecitava il Municipio perché ottemperasse, entro termini ragionevoli, agli obiettivi del richiamato progetto.

A livello federale il progetto GABMO è condotto in stretta collaborazione dall'Ufficio federale di topografia (*Swisstopo*), dall'Ufficio federale di statistica, che gestisce i dati del Registro federale degli edifici e delle abitazioni (REA), nonché dalla Posta che, a sua volta ha creato una sua banca dati sugli indirizzi (GeoPost).

In concreto si vogliono ottenere:

- Una sola banca dati di riferimento degli indirizzi geocodificati;
- Un migliore stato d'aggiornamento che tenga conto anche degli edifici in progetto;
- Gli indirizzi di tutti gli edifici (quindi non solo quelli abitati o di rilevanza postale);
- La copertura completa del territorio nazionale;
- Una migliore armonizzazione ed accessibilità dei dati ufficiali;
- Una riduzione dei costi grazie all'eliminazione delle ridondanze.

Il nostro Municipio si è subito attivato e ha affidato alla Cancelleria il mandato di allestire un progetto per la determinazione delle vie e dei numeri civici. Il progetto, elaborato sulla base della banca dati della Posta, è stato poi trasmesso per competenza (ripresa dei dati) al geometra revisore, ing. Antonio Bottani e messo a disposizione della Posta.

Il geometra revisore, con lettera del 12 dicembre 2006, precisava però che l'integrazione dei dati desumibili dal progetto con quelli della misurazione ufficiale sarebbe stata fattibile unicamente per la parte di territorio provvista della misurazione definitiva. Per contro la parte di territorio dove era in vigore la misurazione provvisoria, il progetto GABMO non poteva essere realizzato e si sarebbe dovuto attendere la misurazione definitiva.

In data 15 novembre 2013 l'Esecutivo comunale ha concesso al Municipio il credito di Fr. 280'000.- per l'esecuzione della misurazione catastale ufficiale nella sezione di Astano,



necessaria quale base tecnica per completare l'impianto del registro fondiario definitivo e l'esercizio di un sistema d'informazione del territorio sull'intero comprensorio della sezione di Astano. I lavori di cui sopra sono poi stati iniziati nella primavera dell'anno 2014.

Nell'ambito di questi lavori, con la collaborazione dei tecnici dello Studio d'ingegneria Bottani, il progetto iniziale elaborato dalla Cancelleria - che concerneva la determinazione delle vie e dei numeri civici - è stato affinato in base alle raccomandazioni dell'Ufficio federale di topografia (*Swisstopo - versione italiana 1.6 del 3 maggio 2005*).

La denominazione delle vie (nomenclatura) è stata invece affidata ad una Commissione ad Hoc. Quest'ultima ha ritenuto che, nel rispetto dell'identità culturale del Comune, della storia e della sua toponomastica, sarebbe stato importante curare maggiormente l'aspetto linguistico, scrivendo tutti i nomi interamente in dialetto o in italiano, evitando di mescolare le due definizioni.

Per quanto le riguarda le fonti per denominare le strade, si è quindi fatto capo sostanzialmente ai toponimi tradizionali, nella forma originale dialettale. In alcuni casi, la Commissione ha denominato le vie con i nomi di suoi cittadini illustri per mantenerne vivo il ricordo.

Lo Stradario è stato poi sottoposto alla Commissione Cantonale di Nomenclatura per l'esame di competenza.

La fase esecutiva

La fornitura e posa delle targhe delle vie e di quelle degli edifici sarà affidata alla ditta Atelier54 di Gerra Piano che da sempre collabora con il Cantone e con i Comuni per l'allestimento del livello "indirizzi degli edifici" della misurazione ufficiale.

Le targhe delle vie, da posare su pali o sulle facciate, sono in alluminio fuso, con il fondo verniciato in colore verde RAL 6001 e le lettere in rilievo sono in carattere stampatello. I numeri civici, da posare possibilmente vicino all'entrata principale dell'abitazione, hanno le stesse caratteristiche delle targhe delle vie e le loro dimensioni sono di millimetri 95 x 150.

I costi

Il preventivo di spesa si riassume nel seguente modo:

• Rilievo fotografico	Fr.	2'450.00
• Targhe Strado-Vie (alu-guss) color verde RAL 6001	Fr.	19'430.00
• Posa targhe Strad-Vio nel comprensorio	Fr.	6'030.00
• Fornitura pali per Strado-Vie (posa esclusa)	Fr.	4'060.00
• Targhe NC (alu-guss) color verde RAL 6001	Fr.	7'020.00
• Posa targhe NC su edifici, accessori inclusi	Fr.	9'617.00
Totale	Fr.	48'607.00
<hr/>		
Porto, trasporto dalla fonderia, spedizioni, imballaggio logistica magazzino	Fr.	3'650.00
IVA 8%	Fr.	4'180.50
Totale netto	Fr.	56'437.50

Per i dettagli tecnici si rimanda al contenuto del preventivo di spesa definitivo dell'Atelier54 di Gerra Piano, che è parte integrante del presente messaggio.

I costi riguardanti la nomenclatura delle vie, comprensivi del rilievo fotografico, la fornitura e la posa delle targhe e dei pali per Strado-vie, saranno a carico del Comune, mentre quelli riguardanti la fornitura e la posa delle targhe NC, saranno a carico dei proprietari degli stabili.



A carico del Comune ci saranno anche i costi preparatori e quelli relativi alla digitalizzazione preliminare in AutoCad del progetto di massima allestito dalla Cancelleria e adattato alle raccomandazioni Swisstopo; spesa che lo Studio d'ingegneria Bottani SA ci ha quantificato in Fr. 6'250.-.

Questi costi, vista l'esiguità dell'investimento, non condizioneranno in maniera sostanziale il moltiplicatore d'imposta comunale.

Le osservazioni conclusive

Per quanto attiene il dispositivo di risoluzione, si osserva che è richiesta solo la concessione del credito per la fornitura e la posa delle targhe delle vie e dei numeri civici, nonché della digitalizzazione.

Infatti la competenza per la determinazione, la denominazione delle vie e la numerazione degli edifici spetta esclusivamente al Municipio. Va comunque detto che nell'allestimento dello stradario è stata coinvolta una Commissione ad Hoc che ha dato indicazioni e spunti che si sono rivelati utili nella determinazione dei nomi delle strade.

Dopo l'approvazione del credito da parte dell'Assemblea, il Municipio emanerà un'apposita ordinanza per regolamentare la posa dei numeri civici. Inoltre i proprietari degli stabili saranno preventivamente informati della posa dei numeri civici e agli stessi sarà chiesto di fissare un facsimile del numero civico nel punto dove si ritiene possa essere apposto tenendo conto dei criteri di visibilità.

Dispositivo

Visto quanto sopra, si invita l'Onoranda Assemblea a voler decidere:


1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 62'750.- per la fornitura e la posa delle targhe delle vie e dei numeri civici e la preliminare digitalizzazione dei piani in AutoCad;
2. Il credito decadrà il 31 dicembre 2018 se non utilizzato.

Con la massima stima.


Brigitte Cella
Sindaco

Per il Municipio




Graziano Morandi
Segretario



Spettabile

Municipio di Astano
6999 Astano

Costi effettivi preliminari / pacchetto MU93

Gerra Piano, 19 ottobre 2016

Fornitura e posa targhe Nomenclatura Vie e Numerazione Civica edifici Comune di Astano

Referenza: richiesta del 19.10.2016

Validità offerta: 12/2016

Pos.	art. descrizione	quantità unità	prezzo u. sconto %	IVA	totale fr. ribasso fr.
01	Rilievo fotografico per determinare posa Strado-Vie (sopraluoghi e stampe foto in catalogo)	1	2'450.00	52	2'450.00
02	Targhe Strado-Vie alu-guss Art. T71/AFS-T75/AFS Formato H. mm. 150, Colore verde RAL 6001 Set supporti inox per il montaggio inclusi	67	290.00	21	19'430.00
03	Targhe Numero Civico alu-guss Art. T51/AFS Formato mm. 150 x 90, Colore verde RAL 6001	360	19.50	21	7'020.00
04	Posa targhe Nr. Civico su edifici, accessori inclusi	326	29.50	52	9'617.00
05	Posa targhe Strado-Vie nel comprensorio (accessori Bandimex per il montaggio inclusi)	67	90.00	52	6'030.00
06	Fornitura pali per strado-vie RM60 x 300 zincati (calcolo approssimativo, posa non inclusa)	29	140.00	21	4'060.00
Totale					48'607.00
Porto, trasporto dalla Fonderia, spedizioni, imballaggio logistica magazzino				52	3'650.00
Totale					52'257.00
IVA 8 %					4'180.50
Totale netto					56'437.50

Con la presente offerta dichiariamo che la nostra ditta ottempera i requisiti espressi all'art.39 RLCPub.

COMUNE DI ASTANO**Preventivo per la digitalizzazione e progetto della numerazione civica comunale (GABMO)**

Pos.	Descrizione dell'operazione	Elementi considerati	Costo operazione SFr.	Sussidio CH + TI SFr.	A carico del Comune SFr.	A carico del privato SFr.
1	Organizzazione del lavoro, contatti con il Comune e con i servizi cantonali, verifiche e consegna dati.	41 vie, 3 zone denominate, 360 numeri civici	1'000.00	0.00	1'000.00	0.00
2	Progetto di massima della numerazione civica e della denominazione delle vie, secondo le raccomandazioni in materia.	41 vie, 3 zone denominate, 360 numeri civici	Già elaborato su carta dal Segretario Comunale, nell'ottobre del 2006			
3	Digitalizzazione preliminare in AutoCad del progetto di massima (attualmente in forma cartacea). Modifiche e stampe necessarie durante le successive fasi di elaborazione (progetto definitivo, progetto esecutivo).	41 vie, 3 zone denominate, 360 numeri civici	7'000.00	3'430.00	3'570.00	0.00
4	Verifica della toponomastica con le commissioni di nomenclatura e indicazioni per la stesura del progetto definitivo	41 vie, 3 zone denominate, 360 numeri civici	Operazione organizzata e affrontata dall'amministrazione comunale			
5	Approvazione delle autorità comunali ed eventuali indicazioni per la stesura del progetto esecutivo.	41 vie, 3 zone denominate, 360 numeri civici	Operazione organizzata e affrontata dall'amministrazione comunale			
6	Fornitura e posa dei cartelli riguardanti le vie (calcolato su una media di 15 caratteri per nome), compreso eventuale palo di sostegno, accessori di fissaggio e tubo fodera. Stile classico con bordo e lettere in rilievo, colore RAL a scelta.	41 vie + 3 zone denominate: - 44 cartelli - 22 pali (con fissaggi e tubo fodera)	Operazione organizzata e affrontata dall'amministrazione comunale, tramite ditta specializzata.			
7	Fornitura e posa delle targhette riguardanti i numeri civici (calcolato su una media di 2 cifre per numero). Stile classico con bordo e cifre in rilievo, colore RAL a scelta.	360 numeri civici	Operazione organizzata e affrontata dall'amministrazione comunale, tramite ditta specializzata.			
8	Preparazione documentazione necessaria alla ditta specializzata per la posa. Aggiornamento delle informazioni dopo la posa, secondo indicazioni della ditta specializzata.	41 vie, 3 zone denominate, 360 numeri civici	1'200.00	0.00	1'200.00	0.00
9	Ripresa delle vie e della numerazione civica definitiva nella banca dati della Misurazione Ufficiale (esigenza cantonale).	41 vie, 3 zone denominate, 360 numeri civici	Operazione già compresa nel capitolato della nuova misurazione			

Totale senza IVA	9'200.00	3'430.00	5'770.00	0.00
IVA (8.0 %)	736.00	274.40	461.60	0.00
Totale con IVA	9'936.00	3'704.40	6'231.60	0.00

Caslano, 7 novembre 2016