



COMUNE DI ASTANO

C.c.p. 69-1481-7

Tel. 091 608 1533 - Fax 091 608 31 05 - E-mail: municipio.astano@bluewin.ch

Rapporto della Commissione della Gestione all'Assemblea comunale del 25 settembre 2017

Onoranda Assemblea,

La Commissione della Gestione presenti i signori:

- Peter Wyrsh
- Alan Pagani
- France Tufano

(Assente scusato: Schindler Christoph)

Presenti inoltre la Sindaco, sig.ra Brigitte Cella, i Municipali signori Elisa Medolago e Franco Ferrari e il segretario Graziano Morandi.

Si è riunita in data 5 settembre 2017 per l'esame delle trattande all'ordine del giorno dell'Assemblea comunale del 25 settembre 2017 (prima assemblea ordinaria 2017).

Esaminata la documentazione e sentite le spiegazioni dei rappresentanti del Municipio, che ringraziamo sentitamente per la collaborazione, la Commissione della Gestione presenta il seguente rapporto.

Trattanda no. 2

Approvazione conti consuntivi 2016 del Comune (M.M. 1-2017)

Si premette che la regolarità della contabilità è stata accertata dalla revisione contabile effettuata dalla Revigroup SA. L'esito delle verifiche ha dimostrato che la tenuta della contabilità 2016 è conforme alle disposizioni della LOC e alle norme previste dal Decreto esecutivo sulla gestione finanziaria dei Comuni.

Il nostro controllo si è quindi incentrato sul rispetto delle cifre esposte a preventivo e sul sistema di calcolo e di ricalcolo delle imposte comunali. Per quel che riguarda i sorpassi di spesa occorre sottolineare che le differenze sostanziali sono state ampiamente spiegate nel messaggio municipale, che è stato redatto in modo preciso e dettagliato.

Per quando concerne le imposte comunali ci siamo informati sul sistema di calcolo che porta a conteggiare, anno dopo anno delle perdite e/o delle sopravvenienze. Il segretario ci ha spiegato che le imposte vengono calcolate (valutate) per l'anno in questione sulla base dei dati conosciuti, e poi rivalutate anno dopo anno sulla base dell'evoluzione della situazione intervenuta nel frattempo. Da questi conteggi vengono poi effettuate delle rettifiche prudenziali sui contribuenti non ancora tassati; rettifiche che a lungo andare possono produrre delle sopravvenienze di Fr. 115'000.- come quella registrata nel 2016.

L'esercizio 2016 di Gestione corrente è quindi terminato con un disavanzo di Fr. 110'733.42. Il capitale proprio, senza tenere conto della perdita 2016, si è assestato a Fr. 226'681.81.

Per concludere teniamo a precisare che la Commissione della Gestione condivide le considerazioni del Municipio riguardo all'attuale situazione finanziaria, che non è dovuta a investimenti azzardati ma è causata principalmente da una ridotta entrata fiscale; e se è vero che da una parte la stessa è condizionata dai numerosi investimenti fatti in questi ultimi anni (a beneficio della popolazione), dall'altra è dovuta a tutta una serie di costi obbligati che, anno dopo anno si sono aggiunti e sommati e ora incidono profondamente nell'economia del Comune.

Sulla base di queste considerazioni e visti i contenuti del M.M. n. 1/2017, la Commissione della Gestione raccomanda all'Assemblea di approvare i conti consuntivi 2016 del Comune così come presentati, dando scarico al Municipio.

Trattanda no. 3

Approvazione conti consuntivi 2016 dell'AMAP (M.M. 2/2016)

La Commissione della gestione ha preso visione della documentazione relativa al consuntivo 2016 dell'AMAP. Anche in questo caso i conti sono stati oggetto di un'attenta revisione dal parte della Revigroup SA.

L'esercizio 2016 si è concluso con una perdita di Fr. 3'986.17. Il messaggio municipale n. 2/2017 è ben dettagliato e spiega esaurientemente i sorpassi di spesa che si sono registrati. Dallo stesso si può dedurre che la gestione 2016 è stata condizionata dai lavori di manutenzione degli impianti (spesa Fr. 15'124.20) per i lavori di ricerca della perdita sulla condotta premente Costa-Froda e dallo stacco della vecchia condotta delle Nove Fontane, effettuata per ragioni di sicurezza.

Il capitale proprio, che non tiene conto della perdita 2016, si è assestato a Fr. -130'165.74. Questa situazione dovrebbe migliorare nel corso dei prossimi anni, in quanto al momento attuale non sono previste ulteriori spese per la manutenzione degli impianti.

Siamo altresì stati informati che il Municipio ha chiesto informazioni al Municipio di Sessa per quanto concerne lo stato degli impianti AP in quel Comune. Prossimamente dovrebbe svolgersi una riunione per chiarire alcuni punti riferiti al consumo di acqua in quel Comune.

Sulla base di queste considerazioni e visti i contenuti del M.M. n. 2/2017, la Commissione della Gestione raccomanda all'Assemblea di approvare i conti consuntivi 2016 dell'AMAP così come presentati, dando scarico al Municipio e alla Commissione Amministratrice dell'Azienda.

Trattanda no. 4

Approvazione conti consuntivi 2016 dell'Azienda Municipalizzata Pro Astano (M.M. 3/2017)

La Commissione della gestione ha preso visione della documentazione relativa al consuntivo 2016 dell'Azienda Pro Astano. Anche in questo caso i conti sono stati oggetto di un'attenta revisione dal parte della Revigroup SA.

L'esercizio 2016 si è concluso con un utile di Fr. 403.70. Il messaggio municipale n. 3/2017 è ben dettagliato e spiega esaurientemente i sorpassi di spesa registrati. Dallo stesso si può osservare come la gestione 2016 abbia sostanzialmente rispettato le cifre di preventivo. Il Municipio e la Commissione amministratrice hanno approfittato della buona situazione per effettuare un ammortamento supplementare di Fr. 929.- che azzerava gli investimenti effettuati negli anni passati.

Il capitale proprio, che tiene conto dell'utile 2016, si è assestato a Fr. 18'735.90.

Sulla base di queste considerazioni e visti i contenuti del M.M. n. 3/2017, la Commissione della Gestione raccomanda all'Assemblea di approvare i conti consuntivi 2016 dell'Azienda municipalizzata Pro Astano così come presentati, dando scarico al Municipio e alla Commissione Amministratrice dell'Azienda.

Trattanda no. 5

Richiesta di un credito di Fr. 57'500.- per il risanamento dell'illuminazione pubblica con tecnologia LED (M.M. 4-2017).

Con il messaggio municipale 4/2017 il Municipio chiede, al Legislativo, un credito di Fr. 57'500.- per il risanamento dell'attuale illuminazione pubblica. Questa decisione è motivata dal fatto che le lampade ai vapori di mercurio e quelle ibride ai vapori di sodio non vengono più prodotte né commercializzate, ciò che pone dei limiti alla normale manutenzione degli impianti.

Tra le due possibilità offerte, il Municipio ha scelto quella con la nuova tecnologia LED, che di fatto è la più costosa, ma è quella che garantisce un maggior risparmio sui consumi di elettricità.

Per il finanziamento, in luogo del pagamento secondo il mandato di prestazione IP che prevede il noleggio dei punti luce per un periodo di 25 anni, è stata scelta l'opzione del pagamento immediato.

Per il pagamento si farà capo, in parte al contributo FER (Fondo Energie Rinnovabili) e in parte al "Montante K". L'investimento non avrà quindi conseguenze finanziarie, in quanto si utilizzeranno fondi già in nostro possesso e già accantonati a Bilancio (conti n. 285.00 e 259.07).

La Commissione della Gestione, condividendo i contenuti del Messaggio municipale n. 4/2017 preavvisa favorevolmente la proposta del Municipio e invita l'Assemblea a volergli concedere il credito di Fr. 57'500.- così come richiesto.

Trattanda n. 5

- a. Approvazione del riordino fondiario e rettifica confini concernenti le particelle ai mappali 1042 e 1072 e meglio come risulta dal Piano di mutazione n. 1300**
- b. Richiesta di un credito di FR. 16'522.44 per il finanziamento dei lavori di predisposizione del collegamento tra la condotta AP Termin-Mosa e la futura condotta Predei-Ronchée (M.M. 5-2017).**
 - a) Riordino Fondiario e rettifica dei confini.**

La richiesta concernente il riordino fondiario (con la rettifica dei confini) è conseguente alla variante di PR proposta dal Municipio (mediante la procedura di poco conto) già

approvata dall'Ufficio cantonale competente e dagli accordi preliminari sottoscritti con il signor Conte, proprietario dei terreni siti ai mappali 1071, 1073 e 1074.

L'esigenza di procedere in questa maniera era anche scaturita dalla decisione riguardante le servitù di condotta con la relativa posa delle condotte sotterranee che servono il Condominio Residenza Ronchée.

Per questi motivi, sia il signor Conte che i condomini della Residenza Ronchée hanno accettato la proposta di partecipare, in ragione di un terzo ciascuno, ai costi amministrativi generati dalla variante di PR e dalla mutazione n. 1300.

Il riordino fondiario, per quel che ci riguarda agevolerà l'accesso al mappale 1042 di nostra proprietà.

Per questi motivi la Commissione della Gestione preavvisa favorevolmente la richiesta del Municipio

b) Richiesta di un credito di Fr. 16'522.44 pe il finanziamento della predisposizione AP tra la condotta Termin-Mosa e la futura condotta Predei-Ronchée.

Approfittando dei lavori di posa delle condotte sotterranee che servono il Condominio Residenza Ronchée [di cui al capoverso a)] il Municipio ha deciso di predisporre una condotta AP che in futuro collegherà la condotta principale AP del comparto Termin-Mosa con quella prevista con l'urbanizzazione del comparto Predei-Ronchée in modo da creare un anello di distribuzione che garantisca il regolare flusso di acqua evitando così la messa in opera di condotte a fondo cieco che possono creare stagnazioni di acqua.

Il costo di questo investimento, che verrà iscritto nel conto investimenti dell'AMAP, è stato di Fr. 16'522.44 (IVA non compresa). È un lavoro che al momento non è necessario ma che lo sarà al momento dell'urbanizzazione del Comparto Predei-Ronchée.

Anche in questo caso la Commissione della Gestione preavvisa favorevolmente la richiesta del Municipio.

La Commissione della Gestione, condividendo i contenuti del Messaggio municipale n. 5/2017 preavvisa favorevolmente la richiesta del Municipio e invita l'Assemblea a voler

- a) Approvare il riordino fondiario e rettifica dei confini concernente le particelle ai mappali 1042 e 1072 così come proposto dal Municipio;
- b) Ratificare l'esecuzione dei lavori di predisposizione tra la condotta AP Termin-Mosa e la futura condotta Predei-Ronchée (già realizzati), concedendo al Municipio il credito di Fr. 16'522.44 per il finanziamento del lavoro.

Trattanda no. 6

Nomina di un membro della Commissione in sostituzione del signor Antonello Airaghi.

Il signor Antonello Airaghi, membro della Commissione della gestione, ha trasferito il suo domicilio in un altro Cantone. Con la conseguente perdita dei diritti civili è decaduta anche la sua funzione di membro della Commissione della Gestione. Da qui la necessità di trovare un subentrante.

Come ben specificato dal Municipio, il compito di proporre il subentrante spetta al gruppo politico "Lista Civica Astanese". All'Assemblea tocca il compito di ratificare la proposta, per cui la scrivente commissione non si esprime in merito.

Concludiamo questo breve rapporto esprimendo il nostro più sentito ringraziamento al signor Airaghi per tutto quanto egli ha saputo dare, in svariati ambiti, per il bene della cosa pubblica.

Con perfetta osservanza:

(firmato)

Peter Wyrsh

Alan Pagani

France Tufano

Christoph Schindler

Astano, 18 settembre 2017