



COMUNE DI ASTANO

C.c.p. 69-1481-7

Tel. 091 608 15 33 - Fax 091 608 31 05 - E-mail: municipio.astano@bluewin.ch

Rapporto della Commissione della Gestione all'Assemblea comunale del 5 settembre 2016

Onoranda Assemblea,

La Commissione della Gestione presenti:

- Peter Wyrsh
- Alan Pagani
- France Tufano

(Assenti scusati: Antonello Airaghi e Christoph Schindler)

e gli Onorevoli Municipali

- Brigitte Cella (Sindaco)
- Elisa Messmer (Vicesindaco)

e il segretario Graziano Morandi

Si è riunita in data 24 agosto 2016 per l'esame delle trattande all'ordine del giorno dell'Assemblea comunale del 5 settembre 2016 (prima assemblea ordinaria 2016).

Esaminata la documentazione e sentite le spiegazioni dei rappresentanti del Municipio, che ringraziamo sentitamente per la collaborazione, la Commissione della Gestione presenta il seguente rapporto.

Trattanda no. 2

Approvazione conti consuntivi 2015 del Comune (M.M. 4-2016)

La Commissione ha preso atto del rapporto di revisione della ReviGroup SA di Lugano che attesta l'integrità del patrimonio e del conto degli investimenti, la correttezza nella tenuta del conto della gestione corrente e della correttezza dei valori esposti a bilancio.

L'esercizio 2015 si chiude con un disavanzo d'esercizio di CHF 30'101.08 originato da entrate per CHF 1'307'957.28 e da spese per CHF 1'338'058.36.

Il risultato negativo è frutto di un ammortamento straordinario, non previsto nel preventivo, voluto dal Municipio in conseguenza all'entrata straordinaria derivante dalla vendita di una parte del terreno sito al mappale 1042. Si è trattato di una scelta



prettamente politica volta a diminuire l'ammontare degli ammortamenti contabili in previsione dei prossimi investimenti.

D'altro canto senza questo ammortamento straordinario si sarebbe generato un utile d'esercizio di CHF 49'898.92 che avrebbe potuto creare delle illusioni riguardo alla situazione finanziaria del Comune. Riteniamo quindi che la perdita registrata meglio certifica la nostra attuale realtà.

Per quanto riguarda i sorpassi di spesa registrati, gli stessi sono ben documentati e giustificati nel messaggio municipale accompagnante il consuntivo 2015. La gestione corrente è sempre più condizionata da costi fissi imposti dal Cantone e dai Consorzi di cui facciamo parte.

A questo proposito, nel corso della seduta siamo stati informati sulla posizione del Municipio riguardo al progetto di aggregazione che interessa i 12 Comuni della regione Malcantone Ovest e ne condividiamo la presa di posizione riferita allo studio strategico tutt'ora in corso. A nostro avviso la fusione rappresenta l'unica possibilità per risolvere tutta la situazione.

Detto questo la Commissione della Gestione preavvisa favorevolmente il consuntivo 2015 del Comune e il relativo messaggio municipale 4/2016 ed auspica che l'Assemblea lo approvi così come presentato.

Trattanda no. 3

Approvazione conti consuntivi 2015 dell'AMAP (M.M. 5/2016)

Per i conti consuntivi dell'AMAP vale lo stesso discorso fatto per i conti consuntivi del Comune. Anch'essi sono stati oggetto di revisione da parte della ReviGroup SA che ne ha certificato la correttezza.

L'esercizio si è concluso in sostanziale pareggio (la perdita è stata di soli CHF 424.15) e i sorpassi di spesa registrati sono stati debitamente spiegati nel messaggio municipale.

Ad influenzare positivamente l'esercizio 2015 è stata la decisione di diminuire la percentuale degli ammortamenti portandola dal 3.33% al 2.5% (minimo previsto dalla LOC). Il costo degli ammortamenti si è quindi assestato ai CHF 51'972.—in luogo dei CHF 69'300.—previsti.

Come da noi suggerito in sede di consuntivo 2014 il Municipio ha preso contatto con il Comune di Sessa per verificare la gestione degli impianti intercomunali. Dalle discussioni è risultato che a condizionare le spese sono principalmente i costi di pompaggio dell'acqua potabile. In effetti anche nel 2015 si è registrato un sorpasso di spesa di circa CHF 4'000.--.

In considerazione di ciò la Commissione della Gestione preavvisa favorevolmente il consuntivo 2015 dell'AMAP e il relativo messaggio municipale 5/2016 ed auspica che l'Assemblea lo approvi così come presentato.

**Trattanda no. 4****Approvazione conti consuntivi 2015 dell'Azienda Municipalizzata Pro Astano (M.M. 6/2016)**

Anche i conti consuntivi dell'Azienda Municipalizzate Pro Astano sono stati oggetto di revisione contabile che ne ha certificato la correttezza.

L'esercizio si chiude con un utile di CHF 1'756.55 generato da ricavi pari a CHF 8'139.85 e da spese pari a CHF 6'383.30. Tutte le voci hanno rispettato gli importi esposti a preventivo ad eccezione della voce ammortamenti straordinari che ha visto un uscita non prevista di CHF 1'500.--. Con questo ammortamento il valore contabile residuo degli impianti ammonta a CHF 1'860.--. Anche in questo caso valgono le stesse considerazioni fatte per il consuntivo 2015 del Comune.

Una gestione diversa e più redditizia degli impianti potrà essere attuata solamente dopo l'approvazione della variante di PR attualmente in fase di esame preliminare da parte dell'Ufficio della pianificazione urbanistica.

Per il resto non ci sono particolari osservazioni per cui la Commissione della Gestione auspica che l'Assemblea approvi il consuntivo 2015 così come presentato.

Trattanda no. 5**Concernente le opere di urbanizzazione del comparto Predei-Ronchée e del relativo credito (M.M. 2/2016)**

Nell'esaminare questa tematica la Commissione della gestione si è limitata ad un mero esame delle cifre, senza entrare nel merito delle motivazioni politiche che stanno alla base della decisione di urbanizzare il comparto in oggetto. Queste, infatti, sono già state spiegate e fatte proprie dall'Assemblea al momento della richiesta del credito necessario alla progettazione. Si ribadisce che si tratta di un'urbanizzazione prevista dal PR, con tutto ciò che ne consegue.

Nello stesso modo la Commissione non si è occupata della peculiarità del progetto e delle varie sezioni che lo compongono (la strada a fondo cieco, la strada di bypass con la formazione delle aiuole d'incrocio sulla via Ronchée, l'ampliamento del posteggio, la canalizzazione e la condotta dell'acqua potabile) in quanto tutte queste cose sono già state discusse e decise dal Municipio con il pianificatore, ognuno nell'ambito delle proprie competenze.

Come già anticipato, ci siamo quindi occupati principalmente dell'aspetto finanziario, e ciò, a maggior ragione, in considerazione della precaria situazione finanziaria in cui versa il nostro Comune.

Innanzitutto occorre rilevare come il Municipio abbia operato per cercare di contenere i costi. Ad esempio il calibro della strada, che a PR era definito di m. 4.50 è stato ridotto a m. 3.50 in modo da diminuire i costi di espropriazione e quelli esecutivi.



In secondo luogo, con l'applicazione delle percentuali massime nel prelievo dei contributi di miglioria a carico dei privati (60% per le opere di urbanizzazione generale e 100% per le opere di urbanizzazione particolare).

In terzo luogo con l'istanza, presentata alla Sezione degli Enti locali, che ha portato ad ottenere un aiuto finanziario (a fondo perso) pari al 26.8% (massimo CHF 153'000.-) della spesa netta a carico del Comune, ed infine, con la volontà di richiedere alla Patenschaft Berggemeinde un ulteriore aiuto finanziario, per il momento non ancora quantificabile. Si precisa che la richiesta potrà essere inoltrata unicamente dopo aver ottenuto il nullaosta del Legislativo per l'esecuzione delle opere.

Tutte queste iniziative, promosse dal Municipio, sono preavvisate favorevolmente dalla scrivente Commissione.

Per quanto concerne il Messaggio Municipale n. 2/2016 rileviamo che lo stesso è alquanto tecnico e nel complesso ben dettagliato. Abbiamo però trovato alcune imprecisioni che riteniamo sia giusto chiarire.

Innanzitutto il problema dell'ampliamento del parcheggio Ravasi. Nel corso della riunione ci è stato detto che il parcheggio verrà ampliato (a monte) con l'aggiunta di 5 posti auto, e che la parte aggiunta non sarà, per il momento pavimentata, così come non si procederà al rifacimento della pavimentazione della parte già esistente, e che il Municipio era scettico sul prelievo dei CMI.

Nelle tabelle contenute nel messaggio, però, questo ricavo (valutato in CHF 61'593.65) è stato tenuto in considerazione, tant'è che il costo netto a carico del Comune, che in un primo momento era stato quantificato in CHF 632'262.65 (cifra che erroneamente compare ancora a pagina 9 del messaggio) si è assestato in CHF 570'669.- che è l'importo sul quale il Cantone ha quantificato l'aiuto finanziario a fondo perso.

Pur comprendendo le motivazioni che sono all'origine di queste perplessità, noi riteniamo che questo aspetto debba essere maggiormente chiarito. È una chiarezza che servirà ai cittadini quando saranno chiamati a discutere e a votare le percentuali di prelievo dei CMI.

Anche il capitolo "Conseguenze per le finanze del Comune e dell'AMAP" abbiamo rilevato un piccolo errore di calcolo sui costi degli interessi bancari passivi e sugli ammortamenti, dovuto al mancato "splitting" del contributo a fondo perso di CHF 153'000.- sulle voci che formano l'importo netto di CHF 570'669.-.

Gli importi corretti, a nostro modo di vedere, sono i seguenti:

Comune: CHF 359'120 (importi arrotondati)

| | | |
|--|-------|----------------|
| • Interessi bancari passivi (ca. 2.5%) | = CHF | 8'978.- |
| • Ammortamento Comune - Opere 10% | = CHF | 24'268.- |
| • <u>Ammortamento Comune - canaliz. 3%</u> | = CHF | <u>3'494.-</u> |
| Totale | = CHF | 36'740.- |

AMAP: CHF 80'750 (importi arrotondati)

| | | |
|--|-------|----------------|
| • Interessi bancari passivi (ca. 2.5%) | = CHF | 2'019.- |
| • <u>Ammortamenti AMAP - Condotte 2.5%</u> | = CHF | <u>2'019.-</u> |
| Totale | = CHF | 4'038.- |



con una differenza, rispetto a quanto previsto nel messaggio, di circa CHF 5'500.- in più per i costi a carico del Comune e di circa CHF 1'000.- in meno per quelli a carico dell'AMAP. Sono comunque importi esigui che non peggiorano o migliorano sostanzialmente la situazione.

Da ultimo, ma non per ordine d'importanza, la Commissione preavvisa favorevolmente la concessione del credito di CHF 22'200.- necessario per finanziare il collegamento della nuova condotta AP Predei-Ronchée con la condotta AP Termin-Mosa, in quanto si ritiene che questa sia una soluzione tecnica necessaria per fornire un servizio impeccabile.

In conclusione, riassumendo, la Commissione della gestione preavvisa favorevolmente la concessione del credito così come richiesto dal Municipio.

Anche per quanto concerne il prelievo dei CMI la Commissione si associa al Municipio indicando di applicare la percentuale del 100% della spesa computabile per quanto riguarda le opere di urbanizzazione particolare (la strada a fondo cieco) e la percentuale del 60% della spesa computabile per quanto riguarda le opere di urbanizzazione generale (strada by-Pass, allargamenti Ronchée e ampliamento parcheggio) e auspica che l'Assemblea approvi il progetto e conceda il credito necessario per la sua realizzazione.

Trattanda no. 6

Concernente la concessione dell'attinenza di Astano ai coniugi Rizzo Massimo e Ina Constanze (M.M. 7/2016)

Nel corso della riunione abbiamo potuto prendere visione dell'incarto relativo alla domanda di naturalizzazione presentata dai coniugi Rizzo. A nostro avviso la documentazione è completa ed esaustiva e rappresenta bene le personalità dei due richiedenti. Questi ultimi sono molto conosciuti nel paese e apprezzati dalla popolazione, che riconosce loro una buona integrazione risultata dalla loro disponibilità a collaborare con le società che operano nel territorio per manifestazioni intese a migliorare la vita comunitaria.

Sulla base di questi presupposti e di quanto contenuto negli incarti che li concerne, la Commissione della Gestione preavvisa favorevolmente la concessione dell'attinenza comunali ai signori Rizzo Massimo e Ina Constanze ed auspica che l'Assemblea approvi la concessione così come richiesto dal Municipio nel messaggio municipale no. 7/2016.

Trattanda no. 7

Acquisto macchina polivalente AEBI CC56 con i relativi aggregati. Ratifica della concessione del credito (M.M. 3/2016).

L'acquisto della macchina polivalente in oggetto e dei relativi aggregati si è reso necessario in conseguenza dell'importante rottura della macchina in dotazione all'operaio comunale dal lontano 1995 e per il fatto che la ditta alla quale il Municipio si è rivolto per la riparazione non poteva escludere eventuali nuovi costi per ulteriori future rotture. L'urgenza dell'acquisto invece era data dalla possibilità di acquistare la nuova attrezzatura



ad un prezzo notevolmente ribassato. Si trattava infatti di una macchina da dimostrazione a disposizione sul momento.

Il Municipio di fronte a questa situazione aveva coinvolto nella decisione la Commissione della Gestione in carica nell'ultima legislatura, ricevendo al proposito il relativo nulla osta.

La scrivente Commissione si associa a questa decisione, preavvisa favorevolmente l'acquisto e auspica che l'Assemblea conceda il credito richiesto.

Trattanda no. 8

Mozione Martino Molinari (M.M. 8/2016).

La scrivente Commissione non ha particolari osservazioni al proposito, facendo proprie le motivazioni già espresse dal Municipio in sede di messaggio municipale. Riteniamo anche noi che la storica fontana debba trovare la giusta collocazione in un posto adeguato, spetterà quindi al Municipio o all'eventuale Commissione municipale che si creerà ad hoc ad affrontare e a risolvere la questione nel migliore dei modi.

La Commissione della Gestione auspica che l'Assemblea approvi la risposta del Municipio così come richiesto nel messaggio municipale no. 8/2016.

Con perfetta osservanza:

Astano, 25 agosto 2016

Peter Wyrsh

Alan Pagani

France Tufano

Antonello Airaghi

Christoph Schindler