



COMUNE DI ASTANO

C.c.p. 69-1481-7

Tel. 091 608 1533 - Fax 091 608 31 05 - E-mail: municipio.astano@bluewin.ch

Messaggio municipale n. 10-2013 accompagnante i conti consuntivi 2012 dell'Azienda Pro Astano

Risoluzione municipale n. 380-2013

Onoranda Assemblea,

L'esercizio 2012 dell'Azienda Pro Astano chiude con un disavanzo di CHF 9'709.30. Le spese registrate sono state pari a CHF 17'146.90, mentre i ricavi sono stati pari a CHF 7'437.80.

Il preventivo è stato rispettato nella totalità delle voci, per cui nel prosieguo del presente messaggio ci limiteremo a fornirvi spiegazioni di dettaglio.

Gestione corrente

Amministrazione

Spese

La Gestione corrente, come al solito, non ha ecceduto la normale amministrazione dell'Azienda. Nonostante questo ci sono state alcune poste che hanno superato l'importo preventivato.

Più precisamente:

- **Indennità di presenza della Commissione amministratrice:** Spesa CHF 600.- (+ CHF 300.-): il sorpasso di spesa è dovuto alle innumerevoli riunioni che la CA ha organizzato per cercare suggerimenti riguardo al futuro dell'Azienda, con particolare riferimento alla prevista costruzione della nuova struttura.
- **Manutenzione impianti:** Spesa CHF 8'221.85 (+ CHF 6'221.95): il sorpasso di spesa è stato causato dalla necessità di provvedere alla manutenzione delle toilettes. Sono stati eseguiti opere da capomastro per scavi nella soletta dello stabile per la rimozione dei tubi avariati (costo CHF 5'694.-) e da idraulico per la loro sostituzione (costo CHF 1'597.20).
- **Consulenze tecniche:** Spesa CHF 1'101.60 (+ CHF 601.60): il sorpasso di spesa si richiama ai problemi degli scarichi delle toilettes di cui sopra. Per verificare la situazione si è dovuto eseguire un'ispezione televisiva (costo CHF 345.60). La rimanenza della spesa (CHF 756.-) è dovuta ai costi per la DL che è stata effettuata dal nostro tecnico comunale.
- **Spese diverse:** Spesa CHF 1'000.- (+ CHF 800.-): Il sorpasso di spesa è stato dettato dall'esigenza di concludere la vertenza con la vecchia gerenza. La spesa di CHF 1'000.- è relativa al rimborso dato alla signora Hufschmid per quietanzare la rimanenza dei pesci da lei immessi nel laghetto.
- **Ammortamenti amministrativi:** CHF 1'030.- (+ CHF 210.-) nulla da segnalare. Si rimanda all'apposita tabella allegata al presente messaggio.

Ricavi

- **Locazione stabilimento:** Ricavo CHF 7'000.- (- CHF 5'000.-): il mancato ricavo è da imputare alle difficoltà incontrate dalla nuova gerenza nel gestire lo stabilimento. In pratica, i guadagni sortiti non sono stati sufficienti per permetter loro di onorare il contratto sottoscritto. Hanno pertanto chiesto ed ottenuto dalla CA e dal Municipio una riduzione, a CHF 7'000.-, del canone di locazione. Le difficoltà oggettive da loro incontrare sono state alla base della decisione con la quale il Municipio ha deciso il cambiamento delle modalità di gestione dello stabilimento.



Investimenti

Amministrazione

Nessuna osservazione. Nel 2012 non è stato realizzato nessun investimento. L'unica posta contabilizzata è quella del riporto degli ammortamenti ordinari (CHF 1'030.-).

Bilancio

Attivo

Gli attivi ammontano a CHF 21'798.90 e sono così composti:

Beni Patrimoniali (CHF 6'268.60)		
Liquidità:	CHF	6'044.60
Transitori attivi	CHF	224.00
Beni amministrativi (CHF 5'821.00)		
Investimenti in beni amministrativi	CHF	5'821.00
Eccedenza passiva (CHF 9'584.30)		
Disavanzo d'esercizio	CHF	9'709.30

Passivo

I passivi ammontano a Fr. 21'798.90 e sono così composti:

Capitali di terzi (CHF -6'702.75)		
Impegni correnti	CHF	-6'702.75
Debiti a corto termine	CHF	0.00
Debiti a medio e lungo termine	CHF	0.00
Capitale proprio (CHF 28'501.65)		
Capitale proprio	CHF	28'501.65

Considerazioni finali

Come avrete certamente potuto constatare, l'esercizio 2013 della Pro Astano, non ha ecceduto la normale gestione dell'Azienda. I lavori di manutenzione eseguiti sono stati dettati dalla necessità di sistemare (con una certa urgenza) gli scarichi dei servizi.

L'esito negativo della gestione è pure motivato dalla diminuzione di quello che in fondo è l'unico ricavo previsto (il canone di locazione dello stabilimento). Questa è una situazione che deve far riflettere; la stessa in parte è dovuta alla forte contrazione del turismo (in generale) e, dall'altra, allo stato fatiscente delle nostre infrastrutture.

Occorre quindi ripensare al futuro dell'Azienda, cosa che il Municipio e la CA di Astano si prendono come un impegno da realizzare nei prossimi tempi.



Conclusione

Preso atto di quanto precede si invita l'Onoranda Assemblea a voler risolvere:

1. I conti consuntivi 2012 dell'Azienda municipalizzata Pro Astano, che registrano:

Gestione Corrente:

Spese:	CHF	17'146.90
Ricavi:	CHF	7'437.60
disavanzo d'esercizio:	CHF	9'709.30

Investimenti:

Spese:	CHF	0.00
Ricavi:	CHF	1'030.00
Risultato d'esercizio:	CHF	1'030.00

Bilancio:

Attivo/Passivo:	CHF	21'798.90
Capitale proprio	CHF	28'501.65

sono approvati.

2. Il presente messaggio municipale è approvato così come presentato; parimenti si dà scarico al Municipio ed alla Commissione amministratrice circa la gestione 2012 dell'Azienda.

Con perfetta stima.

Renato Bernasconi
Sindaco

Per il Municipio



Graziano Morandi
Segretario

CONSUNTIVO 2012 PRO ASTANO

TABELLA PER IL CALCOLO DEGLI AMMORTAMENTI

BENI AMMINISTRATIVI	VALORE CONTABILE AL 1.1.2012	AMMORTAMENTI			USCITE PER INVESTIMENTO	ENTRATE PER INVESTIMENTO	VALORE CONTABILE AL 31.12.2012
		%	ORDINARI	STRAORD.			
141.00 VALORE RESIDUO DEGLI IMPIANTI	6'850.00	15%	1'030.00			5'820.00	
	6'850.00		1'030.00	0.00	0.00	5'820.00	

	consuntivo 2012	preventivo 2012	consuntivo 2011
<u>Conto di gestione corrente</u>			
Uscite correnti	16'116.90	10'890.00	12'198.15
Ammortamenti amministrativi	1'030.00	2'310.00	1'210.00
Addebiti interni			
Totale spese correnti	17'146.90	13'200.00	13'408.15
Entrate correnti	7'437.60	12'220.00	12'181.65
Accrediti interni			
Totale ricavi correnti	7'437.60	12'220.00	12'181.65
Risultato d'esercizio	-9'709.30	-980.00	-1'226.50
<u>Conto degli investimenti in beni amministrativi</u>			
Uscite per investimenti			
Entrate per investimenti			
Onere netto per investimenti			
<u>Conto di chiusura</u>			
Onere netto per investimenti			
Ammortamenti amministrativi	1'030.00	2'310.00	1'210.00
Disavanzo d'esercizio	-9'709.30	-980.00	-1'226.50
Autofinanziamento	-8'679.30	1'330.00	-16.50
Disavanzo totale	8'679.30	-1'330.00	16.50
<u>Riassunto del bilancio</u>			
Beni patrimoniali	6'268.60		13'792.45
Beni amministrativi	5'821.00		6'851.00
Finanziamenti speciali	9'709.30		1'226.50
Eccedenza passiva			
Capitale di terzi	-6'702.75		-7'858.20
Finanziamenti speciali	28'501.65		29'728.15
Capitale proprio	21'798.90		21'869.95

	Consuntivo 2012		Preventivo 2012		Consuntivo 2011	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
GESTIONE CORRENTE						
1 AMMINISTRAZIONE netto costi	17'146.90	7'437.60 9'709.30	13'200.00	12'220.00 980.00	13'408.15	12'181.65 1'226.50
TOTALE SPESE E RICAVI PREVISIONE D'ESERCIZIO RISULTATO D'ESERCIZIO TOTALI	17'146.90	7'437.60 9'709.30 17'146.90	13'200.00	12'220.00 980.00 13'200.00	13'408.15	12'181.65 1'226.50 13'408.15

		Consuntivo 2012		Preventivo 2012		Consuntivo 2011	
		Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
1	AMMINISTRAZIONE						
130	Spese						
	SPESE CORRENTI						
130.300.00	Indennità al presidente della Commissione	400.00		400.00		360.00	
130.300.01	Indennità di presenza della Commissione	600.00		300.00		280.00	
130.300.02	Indennità commissione di Revisione	125.00		125.00		125.00	
130.300.20	Contributi AVS e SUVA	63.00		65.00		42.30	
130.310.00	materiale d'ufficio			100.00			
130.310.01	Inserzioni su riviste	1'410.90		1'600.00			
130.311.00	acquisto materiale / manutenzione attrezzi	588.00		2'000.00			
130.313.00	acquisto materiale di consumo			200.00		23.00	
130.314.00	Manutenzione impianti	8'221.85		2'000.00		8'797.85	
130.318.00	Analisi acqua stabilimento			600.00			
130.318.01	Assicurazione stabili	220.10		250.00		210.00	
130.318.02	Assicurazione commercio	214.50		250.00		210.00	
130.318.03	Spese postali e CCP	21.95		50.00			
130.318.04	Spese bancarie						
130.318.05	Rimborso al Comune per prestazioni amministrative	750.00		750.00		750.00	
130.318.06	Rimborso al Comune per prestazioni operaio	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
130.318.07	Consulenza tecniche	1'101.60		500.00			
130.318.08	Revisione della contabilità	400.00		500.00		400.00	
130.319.00	Spese diverse	1'000.00		200.00			
130.321.00	Interessi passivi sul c/c con il Comune						
130.322.00	Interessi passivi su prestiti bancari			810.00			
130.331.00	ammortamenti amministrativi	1'030.00		1'500.00		1'210.00	
130.332.00	Ammortamenti straordinari						
	Totale ricavi correnti						
	Totale spese correnti	17'146.90		13'200.00		13'408.15	
	Saldo		17'146.90		13'200.00		13'408.15

GESTIONE CORRENTE

	Consuntivo 2012		Preventivo 2012		Consuntivo 2011	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
140						
Ricavi						
RICAVI CORRENTI		6.95		20.00		15.10
140.421.00 Interessi CCP		330.65		200.00		166.55
140.421.01 Interessi cc Comune/Azienda		7'000.00		12'000.00		12'000.00
140.427.00 Locazione stabilimento		100.00				
140.439.00 Entrate diverse						
<i>Totale ricavi correnti</i>		7'437.60		12'220.00		12'181.65
<i>Totale spese correnti</i>			12'220.00		12'181.65	
Saldo	7'437.60					

	Consuntivo 2012		Preventivo 2012		Consuntivo 2011	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
1 Amministrazione netto ricavi	1'030.00	1'030.00	2'310.00	2'310.00	1'210.00	1'210.00
TOTALE SPESE E RICAVI		1'030.00	2'310.00	2'310.00	1'210.00	1'210.00
PREVISIONE D'ESERCIZIO	1'030.00				1'210.00	
RISULTATO D'ESERCIZIO	1'030.00	1'030.00	2'310.00	2'310.00	1'210.00	1'210.00
TOTALI						

		Consuntivo 2012		Preventivo 2012		Consuntivo 2011	
		Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
1	Amministrazione						
160	Ricavi						
	ENTRATE INVESTIMENTI BENI AMMINISTRATIVI						
160.681.00	Riporto ammortamenti		1'030.00		810.00		1'210.00
160.682.00	Riporto ammortamenti supplementari				1'500.00		
	<i>Totale ricavi correnti</i>		1'030.00		2'310.00		1'210.00
	<i>Totale spese correnti</i>			2'310.00		1'210.00	
	Saldo	1'030.00					

CONSUNTIVO 2012
Controllo dei crediti

conto	descrizione conto	descrizione credito	credito votato	data credito	utilizzato all'1.1	uscite anno	uscite totali	credito residuo
160.681.00	Ripor.ammortament				26623.60	1'030.00	27653.60	-27'653.60
160.682.00	Rip. Ammort. Supplement.				19917.00		19917.00	-19917.00

	Sostanza iniziale 01.01.2012	Variazio ne aument o diminu zione	Sostanza finale 31.12.2012
ATTIVO	21'869.95	9'940.35	21'798.90
<i>BENI PATRIMONIALI</i>	13'792.45	231.05	6'268.60
LIQUIDITA'	9'190.80	7.05	6'044.60
Cassa			
Conto Corrente Postale	9'190.80	7.05	6'044.60
CREDITI	4'601.65	4'601.65	
Debitori diversi	4'601.65	4'601.65	
TRANSITORI ATTIVI		224.00	224.00
Transitori attivi		224.00	224.00
<i>BENI AMMINISTRATIVI</i>	6'851.00	1'030.00	5'821.00
INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	6'851.00	1'030.00	5'821.00
Stabilimento	6'850.00	1'030.00	5'820.00
Risanamento rive del laghetto			
Risanamento toilettes			
Sistemazione quadro elettrico	1.00		1.00
<i>ECCEDENZ A PASSIVA</i>	1'226.50	9'709.30	9'709.30
<i>ECCEDENZ A PASSIVA</i>	1'226.50	9'709.30	9'709.30
Disavanzo d'esercizio	1'226.50	9'709.30	9'709.30

	Sostanza iniziale 01.01.2012	Variazione aumento	Variazione diminuzione	Sostanza finale 31.12.2012
PASSIVO	21'869.95	24'632.20	24'703.25	21'798.90
<i>CAPITALE DI TERZI</i>	-7'858.20	24'632.20	23'476.75	-6'702.75
IMPEGNI CORRENTI	-7'858.20	24'632.20	23'476.75	-6'702.75
200.00 Creditori		11'644.45	11'444.45	200.00
206.00 Conto corrente/Comune	-7'858.20	12'987.75	12'032.30	-6'902.75
DEBITI A BREVE TERMINE				
211.00 Prestito dai Comune				
DEBITI A MEDIO ED A LUNGO TERMINE				
221.00 Debito BST n.45858	29'728.15		1'226.50	28'501.65
<i>CAPITALE PROPRIO</i>				
290.00 Capitale proprio	29'728.15		1'226.50	28'501.65
291.00 Avanzo d'esercizio	29'728.15		1'226.50	28'501.65

	Sostanza iniziale 01.01.2012	Variazione aumento	Variazione diminuzione	Sostanza finale 31.12.2012
TOTALE ATTIVO				21'798.90
TOTALE PASSIVO				21'798.90